

FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE
Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum
pályázatot hirdet
a 1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésre

A **Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum felhatalmazása alapján és képviselőjében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni a **1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B** épületében található büfé helyiséget.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az alábbi email címen:**
imre@pataky.hu

A pályázat tárgya: 17 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Büfé működtetése.

A pályázat célja: A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

A bérleti szerződés időtartama: 2026. 09. 01. - 2027. 06. 18.

A pénzügyi feltételek:

- A. A benyújtható ajánlat legkisebb összege: **136 656 – Ft / hó** mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- B. A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében kell megfizetni.

A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrummal kötendő bérleti szerződés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérlo köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Bérlo vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- Bérlo vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérlonek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkörrel összefüggésben.
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
- A Bérlo köteles a helyiségben a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérlo a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.

- Az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, szeszesital és a NETA tv. hatálya alá tartozó termékek árusítása tilos!
- A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.
- A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, azonban a rövidebb időtartamú szünetek, és a szakmai gyakorlatok időtartamait nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.
- A büfében az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, vagy csak 18 éven felüliek számára értékesíthetők. (pl. energiasital, kávé)

A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a **Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum titkárságára** vagy elektronikus úton a imre@pataky.hu címre.
- A borítékon, valamint az e-mailben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat a Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum büfé működtetésére.**”
- **Benyújtási határidő: 2026. augusztus 19.**
- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat személyesen 1 eredeti, elektronikusan 1 szkennelt példányban kell benyújtani.
- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a beérkezett pályázatok rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a **legmagasabb összegű minősül a nyertesnek.**
- Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum bérleti szerződést köt.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Egyéb követelmények:

- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek

beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges **azonosító adatait**:
 - természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot,
 - cégek esetén aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
 - nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
- **Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről**, mely nem lehet kevesebb, mint **136 656 Ft/hó**
- **Nyilatkozatot** a felhívásban foglaltak elfogadásáról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásáról.
- A nemleges köztartozásokról szóló **NAV igazolást**, vagy KOMA adatbázisban szerepelés igazolása
- **Nyilatkozat** a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan
- **Nyilatkozat** az alkalmazandó berendezések adatról

Budapest, 2026. 07. 29.




igazgató

NYILATKOZAT PÁLYÁZÓ ADATIRÓL

Pályázó neve:

székhelye:

Cégjegyzék/nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselője:

Telefonszáma:

E-mail címe:

(Természetes személy esetén adatkörök értelemszerűen módosíthatók)

Melléklet: Aláírási címpéldány és cégkivonat másolat

.....

NYILATKOZAT MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJRÓL

A " Pályázat a büfé működtetésére." ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő az alábbi árajánlatot teszi:

_____ Ft/hó bérleti díj

Budapest,

.....

Ajánlattevő

NYILATKOZAT

A " Pályázat a büfé működtetésére." ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a versenyeztetési felhívásban foglaltakat elfogadja, és a szerződéstervezet tartalmát megismerte, és elfogadja.

Budapest,

.....

Ajánlattevő

**NYILATKOZAT NYITVA TARTÁSRÓL, ÉS A FORGALMAZOTT
TERMÉKKÖRRŐL**

A " Pályázat a büfé működtetésére." ajánlatkérési felhívásra

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyitva tartásra vonatkozó nyilatkozata:

Ajánlattevő által forgalmazandó termékek köre (részletes és pontos felsorolás szükséges):

Budapest,

.....

Ajánlattevő

NYILATKOZAT AZ ALKALMAZOTT BERENDEZÉSEK ADATAIRÓL

A " Pályázat a büfé működtetésére." ajánlatkérési felhívásra

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő alkalmazott berendezések adataira vonatkozó nyilatkozata:

Berendezés célja	Típusa	Darabszám	Fogyasztása

Budapest,

.....

Ajánlattevő

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,
(név), mint a

.....(cégnév)

.....(székhely)

y)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/

.....[önkormányzat megnevezése]

helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,

- h) külföldi helyhatóság,
 - i) külföldi állami szerv,
 - j) külföldi helyhatósági szerv,
 - k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
- [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a

.....(cégnév)

.....(székhely)(adószám)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....
 (név), mint
 a.....
(civil szervezet, vízitársulat
 neve).....(szék
 hely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom,
 hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §
 (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

cégszerű aláírás