**FELHÍVÁS**

**ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**

**Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum pályázatot hirdet**

**a 1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésre**

A **Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum felhatalmazása alapján és képviseletében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni a **1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B** épületében található büfé helyiséget.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az alábbi email címen**: imre@pataky.hu

**A pályázat tárgya:** 17 m2-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Büfé működtetése.

**A pályázat célja:** A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

**A bérleti szerződés időtartama:** 2025. 09. 01. - 2026. 06. 19.

**A pénzügyi feltételek:**

1. A benyújtható ajánlat legkisebb összege: **131 400** **Ft / hó** mely az ÁFA szempontjából adómentes.
2. A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.

**A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrummal kötendő bérleti szerződés feltételei:**

* A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
* Bérlő vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
* Bérlő vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében.
* A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
* Bérlőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
* A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkörrel összefüggésben.
* A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
* A Bérlő köteles a helyiségben a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
* Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.
* Szeszesital árusítása tilos!
* A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.
* A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, azonban a rövidebb időtartamú szünetek, és a szakmai gyakorlatok időtartamait nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.
* A büfében az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, vagy csak 18 éven felüliek számára értékesíthetők. (pl. energiaital, kávé)

**A pályázat formai követelményei:**

* A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a **Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum titkárságára** és a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrumban (1149 Budapest, Várna utca 23. földszinti iktató) Csőke Ádám részére VAGY elektronikus úton a [imre@pataky.hu](mailto:imre@pataky.hu) és a [csoke.adam@bmszc.hu](mailto:csoke.adam@bmszc.hu) e-mail címekre egyidejűleg. Érvénytelen az a pályázat, amelyik csak az egyik helyre került benyújtásra.
* A borítékon, valamint az e-mailben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
* A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat a Budapesti Műszaki SzC Pataky István Híradásipari és Informatikai Technikum büfé** **működtetésére.**”
* **Benyújtási határidő**: **2025. augusztus 15.**
* A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
* Hiánypótlásra lehetőség nincs.
* Az ajánlatokat személyesen 1-1 eredeti, elektronikusan 1-1 szkennelt példányban kell benyújtani.
* A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
* Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

**A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

* a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a **legmagasabb összegű minősül a nyertesnek**.
* Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum bérleti szerződést köt.

A pályázatkiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályáztató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

**Egyéb követelmények:**

* A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmasságival kell rendelkezniük.

**A pályázathoz csatolni kell:**

* A pályázó szerződéskötéshez szükséges **azonosító adatait:**
  + Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát
  + Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot,
  + aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
  + nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
* **Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről**, mely nem lehet kevesebb, mint **131 400 Ft/hó**
* **Nyilatkozatot** a felhívásban foglaltak elfogadásról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásról.
* A nemleges köztartozásokról szóló **NAV igazolást**, vagy KOMA adatbázisban szerepelés igazolása
* **Nyilatkozat** a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan
* **Nyilatkozat** az alkalmazandó berendezések adatiról

Budapest, 2025. 07. 14.

………………………………….

igazgató

**NYILATKOZAT PÁLYÁZÓ ADATIRÓL**

Pályázó neve:

székhelye:

Cégjegyzék/nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselője:

Telefonszáma:

E-mail címe:

(Természetes személy esetén adatkörök értelemszerűen módosíthatók)

Melléklet: Aláírási címpéldány és cégkivonat másolat

……………………………..

**NYILATKOZAT MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJRÓL**

A ” **Pályázat a …………………………….. büfé** **működtetésére.**” ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

* Neve:
* Címe:
* Képviselője:
* Elérhetőségei:

Ajánlattevő az alábbi árajánlatot teszi:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft/hó bérleti díj**

Budapest, ….……..

Ajánlattevő

**NYILATKOZAT**

A ” **Pályázat a …………………………….. büfé** **működtetésére.**” ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

* Neve:
* Címe:
* Képviselője:
* Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a versenyeztetési felhívásban foglaltakat elfogadja, és a szerződéstervezet tartalmát megismerte, és elfogadja.

Budapest, ….……..

Ajánlattevő

**NYILATKOZAT NYITVA TARTÁSRÓL, ÉS A FORGALMAZOTT TERMÉKKÖRRŐL**

A ” **Pályázat a …………………………….. büfé** **működtetésére.**” ajánlatkérési felhívásra

Ajánlattevő

* Neve:
* Címe:
* Képviselője:
* Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyitva tartásra vonatkozó nyilatkozata:

Ajánlattevő által forgalmazandó termékek köre (részletes és pontos felsorolás szükséges):

Budapest, ….……..

Ajánlattevő

**NYILATKOZAT AZ ALKALMAZOTT BERENDEZÉSEK ADATAIRÓL**

A ” **Pályázat a …………………………….. büfé** **működtetésére.**” ajánlatkérési felhívásra

Ajánlattevő

* Neve:
* Címe:
* Képviselője:
* Elérhetőségei:

Ajánlattevő alkalmazott berendezések adatira vonatkozó nyilatkozata:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Berendezés célja | Típusa | Darabszám | Fogyasztása |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Budapest, ….……..

Ajánlattevő

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL**

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről**

1. **Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott, ……………………………………………………………………………………… (név), mint a ………………………………………………………………………......................(cégnév) …………………………………………………………………………………………(székhely) ………………………(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzandó**]

1. költségvetési szerv,
2. köztestület,
3. helyi önkormányzat,
4. nemzetiségi önkormányzat,
5. társulás,
6. egyházi jogi személy,
7. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ ………………………………………………………………..[**önkormányzat megnevezése**] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
8. külföldi helyhatóság,
9. külföldi állami szerv,
10. külföldi helyhatósági szerv,
11. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ………………………………….. [**az állam megnevezése**] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

**Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott, …………………………………………………………………… (név), mint a ………………………………………………………………………….………………(cégnév) ………………………………………………..…….(székhely) ……………………..(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

1. az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [**a megfelelő aláhúzandó**],

* az Európai Unió tagállamában,
* az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
* a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
* olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ……………………………………………………… [**ország megnevezése**] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Tényleges tulajdonos | Születési hely és idő | Anyja neve | Részesedés mértéke %-ban |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Szervezet adószáma | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos(ok) | Születési hely és idő | Anyja neve | Részesedés mértéke %-ban |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**III. Civil szervezetek, vízitársulatok**

1. Alulírott,……………………………………………………………………………… ………………. (név), mint a……………………….……..………………………………………………………………………………………………(civil szervezet, vízitársulat neve)………………………………………………………………………………………(székhely)……………………………………….. (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Vezető tisztségviselő | Születési hely és idő | Anyja neve |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Vezető tisztségviselő | Szervezet neve | Szervezet adószáma | Részesedés mértéke %-ban |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos | Születési hely és idő | Anyja neve | Részesedés mértéke %-ban |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Szervezet adószáma | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége | tényleges tulajdonos(ok) | tényleges tulajdonos születési helye és ideje |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt:

cégszerű aláírás